



PALPITE FELIZ - Mediação Imobiliária

AMI: 10463

geral@palpitefeliz.pt

www.palpitefeliz.pt



## Fracções, Propriedade Horizontal, em prédio, para investimento

Ref.: CMI-046-2015

Apartamento T6 ou Superior - Venda

260.000 €

Aveiro / Ílhavo / Gafanha da Nazaré

3830-671

O prédio é composto por 4 fracções com a seguinte descrição:<br /><br />1)Loja com negócio de papelaria livraria, em trespasse, aberta ao publico, situada no rés do chão e a ser explorada pelos atuais proprietários, com uma área bruta de 132m2.<br /><br />2)Loja, situada no rés do chão, arrendada por; 250€ com area bruta de 117m2.<br /><br />3)T2 Duplex, situado no 1º andar esq, arrendado por: 320€/mês e com uma area bruta de 183m2<br /><br />4)T3Duplex, situado no 1º andar dto, arrendado por : 350€/mês e com uma área bruta de 204m2.<br /><br />Temos um beneficio de 920€/mês, sem contar com o arrendamento da fracção correspondente...