



PALPITE FELIZ - Mediação Imobiliária

AMI: 10463

geral@palpitefeliz.pt

www.palpitefeliz.pt



## Habitação ou Hostel, Bar c/ 4.000m2 terreno, Ílhavo

Ref.: CMI-258-2019

Moradia T2+1 - Venda

295.000 €

Aveiro / Ílhavo / Ílhavo (São Salvador)

3830-006

Habitação + Bar, composta por rés do chão, 1º andar e sótão com cerca de 4.000 m2 de espaço exterior.<br />No rés do chão funciona um bar nocturno, com cozinha, wcs, 2 salas uma com snooker com decoração rústica e entrada independente, com estacionamento.<br />No 1º andar + sótão, está a habitação encontrando-se em fase de transição para transformar em Hostel, tendo sido já solicitado o pedido, e é composta por cozinha, sala, wc, 2 quartos sendo 1 suite, varandas etc. No sótão está um espaço amplo(destinado ter várias camas), com 2 arrumos estando um deles destinado a construir um wc, com 2 entradas independentes.<br />Parte do...